

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (Сенгилей, ул. Садовая, д.2А)

Кому: Таушкин Александр Николаевич.

Адрес: 432002, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 17.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

30 ноября 2020г.

№КУВД-001/2020-25267006/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 ноября 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:18:000000:217, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-25267006 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а именно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее - Требования):

в соответствии с п. 66 Требований, в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" характеристика части земельного участка указывается на основании:

сведений ЕГРН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках;

сведений ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия - в отношении образуемых частей земельных участков;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

Для осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении вышеуказанного земельного участка Вами представлен Межевой план от 10.11.2020, в составе которого имеется Соглашение об образовании части в существующем земельном участке с кадастровым номером 73:18:000000:217, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н. Тереньгульский, с. Ясашная Ташла, ул. Центральная, д. 12 с целью прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 73:18:000000:234, в котором отсутствует дата составления и которое не подписано собственником.

Для возобновления государственного кадастрового учета Вам необходимо представить межевой план, соответствующий требованиям действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 1 марта 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой

план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пантелеева Наталья Вячеславовна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Пантелеева Наталья Вячеславовна

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 233 22772

---

(контактный телефон исполнителя)